Aika 05.11.2026, klo 09:00 - 10:43

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 66 Pöytäkirjan tarkastus

§ 67 Tilajaoston ajankohtaiset asiat

§ 68 Määrärahamuutos vuoden 2026 talousarvioon – tilajaoston investoinnit

§ 69 Tilapalvelukeskuksen riskienhallinnan raportointi 1.1.-30.9.2026

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Holm, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja
Mari Jolanki
Antti Pakkanen
Henri Ramberg

Muut saapuvilla olleet

Oona Kurth, kiinteistö- ja hallintosihteeri, sihteeri
Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, esittelijä
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Oona Kurth
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Antti Pakkanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 13.11.2026 alkaen.

kiinteistö- ja hallintosihteeri Oona Kurth

§ 65
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös
Tilajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyi työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
1. vpj Elina Holm	x		
Päivi Alaoja	x		
Mari Jolanki		x	
Antti Pakkanen	x		
Henri Ramberg	x		
Antti Määttä	x		
Oona Kurth	x		
Juha Välitalo	x		
Maria Granberg	x		

§ 66
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Antti Pakkanen. Seuraavana on vuorossa Henri Ramberg.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.11.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 6.11.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/päätöksenteko.

Päätös
Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Antti Pakkanen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 12.11.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 13.11.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/päätöksenteko.

§ 67
Tilajaoston ajankohtaiset asiat

ROIDno-2026-3376

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungintalo viikkotiedote vko 44-26.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua
2 Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus - Tilannekuva 27.10.2026.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua
3 Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus - Tavoitehinnan seuranta 27.10.2026.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua
4 Viikkotiedote Napsun pienten koulu vk 44, 26.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei verkkojulkaisua

Käsitellään esittelijän ja jäsenten ajankohtaiskatsaukset.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös
Tilajaosto merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

§ 68
Määrärahamuutos vuoden 2026 talousarvioon – tilajaoston investoinnit

ROIDno-2025-3010

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö, maria.granberg@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion 10.11.2025, § 107. Tilapalvelukeskuksen vuoden 2026 nettositova investointimääräraha on 22 miljoonaa euroa.

Kaupungintalon investointi on kaupunginvaltuustoon nähden sitova hankkeen 30 miljoonan euron kokonaiskustannusarvion osalta. Hankkeen vuotuiset talousarviomäärärahat voivat vaihdella hankkeen toteutusaikana, mutta hankkeen kokonaiskustannusten tulee pysyä hyväksytyn kokonaiskustannusarvion rajoissa.

Vuonna 2025 kaupungintalon investointiin oli talousarviossa varattu 15 miljoonaa euroa. Hankkeen toteutuneet kustannukset olivat 10 650 038 euroa, joten määräraha alittui **4 349 962 eurolla.**

Vuoden 2026 talousarviossa kaupungintalon investointiin on varattu 9,5 miljoonaa euroa. Päivämäärällä 26.10.2026 hankkeen toteutuneet kustannukset ovat 11 903 202 euroa, mikä ylittää vuoden 2026 talousarviomäärärahan **2 403 202 eurolla**.

Kaupungintalon **sitovan kokonaisbudjetin 30 milj. euroa** ei ennakoida ylittyvän.

Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:ltä siirrettiin keväällä 2026 Korkalovaaran koulun teknisen tilan rakennus suoraan kaupungin omistukseen liittyen yhtiön järjestelyihin konsernissa, kauppahinta oli **585 026 euroa**.

Edellä esitettyjen investointien toteutuneiden kustannusten ja jäljellä olevan määrärahan tarpeen perusteella vuoden 2026 talousarvioon on tarpeen tehdä muutos tilajaoston nettoinvestointimäärärahaan. Koska osa investoinneista alittaa niille vahvistetut kustannusarviot, tarvittava nettoinvestointimäärärahan korotus on 4,7 miljoonaa euroa**.**

Voimassa olevan, 1.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 77 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotuksen talousarviovuoden aikana.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle tilajaoston vuoden 2026 nettoinvestointimäärärahan korottamista 4,7 miljoonalla eurolla edellä esitetyin perustein.

Päätös
Tilajaosto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 69
Tilapalvelukeskuksen riskienhallinnan raportointi 1.1.-30.9.2026

ROIDno-2026-651

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö, maria.granberg@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Riskienhallintaraportti 1.1-30.9.2026.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjauskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja yhteen sovittamisesta siten että kaupungin toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus varmistetaan.

Kaupunginjohtaja sekä vastuualueiden ja toimialojen johtavat viranhaltijat vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta vastuualueellaan, toimialallaan ja palvelualueellaan, ohjeistavat alaisiaan yksiköitä sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Yksiköiden esihenkilöt vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Tilapalvelukeskus on käsitellyt vuoden 2026 riskienhallintasuunnitelman 18.2.2026, § 10.

Tilapalvelukeskuksen riskienhallintaraportti 1.1.-30.9.2026 on esitetty liitteessä 1 (salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee liitteenä olevan tilapalvelukeskuksen riskienhallintaraportin 1.1. -30.9.2026 tiedoksi.

Päätös
Tilajaosto merkitsi liitteenä olevan tilapalvelukeskuksen riskienhallintaraportin 1.1.-30.9.2026 tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10.43.

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §67, §68, §69

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.